

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «ТеплоРесурс»
Е.С. Баранов
2025г



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Крокус»
Ю.С. Кудин
2025г



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

1. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Наименование	2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	Начало отопительного сезона	07.09.2022г	20.09.2023г	16.09.2024г
2	Окончание отопительного сезона	11.05.2023г	16.05.2024г	
3	Погодные условия			
4	Технологические нарушения по внешним причинам	нет	нет	Несоблюдение температурного графика котельной № 14
5	Технологические нарушения по внутренним причинам	Некорректная работа теплообменника ул. Сосновая, 9	нет	нет 2025г
6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	да	нет	да
7	Аварийные ситуации	нет	нет	нет
8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	В штатном режиме	В штатном режиме	В штатном режиме

2. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Подготовка плана к отопительному периоду	апрель 2025г	
2	Организация и проведение поверки ОДПУ тепловой энергии	апрель-сентябрь	Ул. Сосновая, 51 Ул. Сосновая, 53
3	Согласование плана с теплоснабжающей организацией	апрель	

3. Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Промывка наружных и внутридомовых сетей системы теплоснабжения	Июнь-август	
2	Гидравлические испытания системы теплоснабжения	Июнь-август	

3	Ревизия запорной арматуры	май-сентябрь	
4	Замена теплоизоляции		
5	Обеспечение освещения подвального помещения	май-сентябрь	
6	Обследование вентиляционных каналов	Май-сентябрь	Ул. Советская, 3 Ул. Советская, 3а Ул. Metallургов, 2

4. Подготовка теплового контура здания

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Примечание
1	Ремонт кровли	апрель-июнь	Ул. Metallургов, 1 Ул. Metallургов, 2 Ул. Metallургов, 4 Ул. Сосновая, 9
2	Закрытие слуховых отверстий	октябрь	
3	Ремонт входных дверей		
4	Ремонт межпанельных швов	май-сентябрь	Ул. Metallургов, 3
5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	май-август	Ул. Советская, 12