

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КРОКУС"
Идентификационный номер налогоплательщика 4246019908
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО

14792016

ИНН

4246019908

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения 652491, Кемеровская область -
Кузбасс обл, г.о. Анжеро-Судженский, пгт Рудничный, ул Советская, д. 2А,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 10:02

Имя файла: «NO_BUHOTCH_4212_4212_4246019908424601001_2026033
0_2ac56857-cbbc-41d5-b52b-731f226ff918»

КУДИН ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

Сертификат: ef1641f4d1ea3e57782944f87299f8e9a8926dd5

Действует с 13.05.2025 до 13.08.2026

Принято 30.03.2026 в 10:52

4212 Межрайонная ИФНС России № 2 по Кемеровской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"КРОКУС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Основные средства	1150	0	0	0
	Инвестиционная недвижимость	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3	2	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	35678	37489	35218
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	35432	37122	34857
	авансы поставщикам	12302	16	147	136
	расчеты по налогам и сборам	12303	74	119	151
	прочие	12304	156	101	63
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	569	649	923
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	Итого по разделу II	1200	36250	38140	36142
	БАЛАНС	1600	36250	38140	36142

Принято 30.03.2026 в 10:52

Имя файла: «NO_BUHOTCH_4212_4212_4246019908424601001_2026033
0_2ac56857-cbbc-41d5-b52b-731f226ff918»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(0)	(0)	(0)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4759	3959	3465
	Итого по разделу III	1300	4769	3969	3475
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	538	2343	5613
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	538	2343	5613
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	4	4	4
	Кредиторская задолженность	1520	31895	28771	20708
	в том числе:				
	расчеты поставщикам и подрядчикам	15201	28594	17928	11857
	расчеты по налогам и сборам	15202	466	536	556
	расчеты с персоналом организации	15203	299	288	262
	прочие кредиторы	15204	2536	10019	8021
	Доходы будущих периодов	1530	(956)	3053	6342
	в том числе:				
	средства собственников на текущий ремонт	15301	2598	3045	3649
	средства населения, начисленные но не предъявленные РСО	15302	(3554)	8	2693
	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	30943	31828	27054
	БАЛАНС	1700	36250	38140	36142

Ю. С. Кудин

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 10:02

Имя файла: «NO_BUHOTCH_4212_4212_4246019908424601001_2026033 0_2ac56857-cbbc-41d5-b52b-731f226ff918»

Кудин Юрий Сергеевич

Сертификат: ef1641f4d1ea3e57782944f87299f8e9a8926dd5

Действует с 13.05.2025 до 13.08.2026

Принято 30.03.2026 в 10:52

4212 Межрайонная ИФНС России № 2 по Кемеровской области
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
 ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
 Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
 Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

Принято 30.03.2026 в 10:52

Имя файла: «NO_BUHOTCH_4212_4212_4246019908424601001_2026033 0_2ac56857-cbbc-41d5-b52b-731f226ff918»

2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"КРОКУС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	155824	134575
	в том числе:			
	коммунальные услуги	21101	95840	79900
	жилищные услуги	21102	40938	36816
	текущий ремонт	21103	9471	9488
	прочие	21104	1116	689
	услуги по управлению	21105	8459	7682
	Себестоимость продаж	2120	(144205)	(125423)
	в том числе:			
	коммунальные услуги	21201	(93910)	(78914)
	жилищные услуги	21202	(40824)	(37021)
	текущий ремонт	21203	(9471)	(9488)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11619	9152
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
	Управленческие расходы	2220	(12021)	(9267)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(402)	(115)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	1306	1314
	Проценты к уплате	2330	(63)	(463)
	Прочие доходы	2340	1011	825
	Прочие расходы	2350	(900)	(1059)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	952	502
	Налог на прибыль организаций	2410	(153)	(8)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(153)	(8)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	799	494
	Совокупный финансовый результат	2500	799	494

Ю. С. Кудин

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 10:02

Имя файла: «NO_VUNOTCH_4212_4212_4246019908424601001_2026033
0_2ac56857-cbbc-41d5-b52b-731f226ff918»

КУДИН ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

Сертификат: ef1641f4d1ea3e57782944f87299f8e9a8926dd5

Действует с 13.05.2025 до 13.08.2026

Принято 30.03.2026 в 10:52

4212 Межрайонная ИФНС России № 2 по Кемеровской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КРОКУС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	10	(0)	0	0	0	3465	3475
	На 31 декабря 2024 ⁶	3200	10	(0)	0	0	0	3959	3969

Принято 30.03.2026 в 10:52

Имя файла: «NO_BUNOTCH_4212_4212_4246019908424601001_2026033
0_2ac56857-cbbc-41d5-b52b-731f226ff918»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	10					799	799
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10	(0)	0	0	0	4759	4769

(наименование должности)

(подпись)

Ю. С. Кудин

(расшифровка подписи)

« 30 »

марта

20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 10:02

Имя файла: «NO_VUNOTCH_4212_4212_4246019908424601001_20260330_2ас56857-cbbc-41d5-b52b-731f226ff918»

👤 КУДИН ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

Сертификат: ef1641f4d1ea3e57782944f87299f8e9a8926dd5

Действует с 13.05.2025 до 13.08.2026

Принято 30.03.2026 в 10:52

👤 4212 Межрайонная ИФНС России № 2 по Кемеровской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

6. Указывается предыдущий год.

7. Указывается отчетный период.

8. Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
"КРОКУС"**

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	149806	160855
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	149594	159642
	прочие поступления	4119	212	1213
	Платежи – всего	4120	(149886)	(161129)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(134888)	(120202)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6712)	(5595)
	ЕНП	4125	(4924)	(4112)
	прочие платежи	4129	(3362)	(31220)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(80)	(274)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(80)	(274)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	649	923
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	569	649

(наименование должности)
(подпись)
Ю. С. Кудин
(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Принято 30.03.2026 в 10:52

Имя файла: «NO_BUHOTCH_4212_4212_4246019908424601001_2026033
0_2ac56857-cbbc-41d5-b52b-731f226ff918»

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 10:02

Имя файла: «NO_VUNOTCH_4212_4212_4246019908424601001_2026033
0_2ac56857-cbbc-41d5-b52b-731f226ff918»

✉ КУДИН ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ

Сертификат: ef1641f4d1ea3e57782944f87299f8e9a8926dd5

Действует с 13.05.2025 до 13.08.2026

Принято 30.03.2026 в 10:52

✉ 4212 Межрайонная ИФНС России № 2 по Кемеровской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
 2. Указывается отчетный период.
 3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.